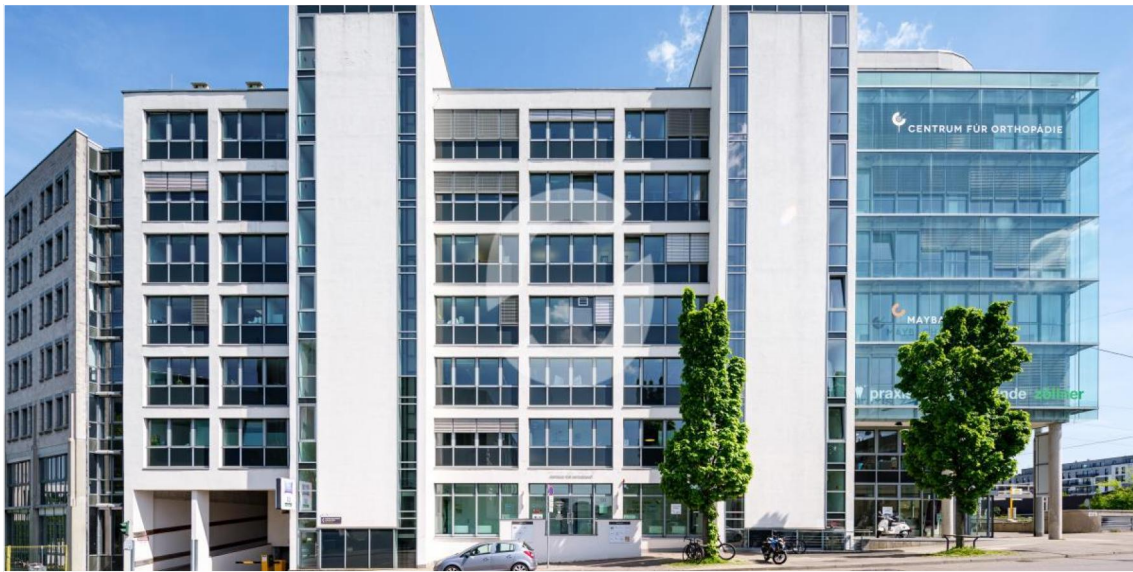


Büro mit Charme und Aussicht: Flexible Open Space Fläche in Feuerbach!

70469 Stuttgart, Feuerbach, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR2469/G1/E3/Eh1



Bürofläche ca.: **378 m²**



Büro mit Charme und Aussicht: Flexible Open Space Fläche in Feuerbach!

Objekt ID	IR2469/G1/E3/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70469 Stuttgart, Feuerbach
Bürofläche ca.	378 m ²
Büroteilfläche ca.	378 m ²
Teilbar ab	378 m ²
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	01.06.2024
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Personenaufzug, Teeküche, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	15,00 EUR
Nebenkosten	7,00 EUR



Objektbeschreibung

Das moderne Büro- und Geschäftshaus befindet sich in gefragter Lage von Stuttgart-Feuerbach. Das Gebäude verfügt über 8 Geschosse, welche bequem über den teilweise verglasten Aufzug zu erreichen sind. Ebenso verfügt das Gebäude über eine hauseigene Tiefgarage mit ausreichend Stellplätzen. Große Fensterflächen lassen viel Licht in die Räume, eine Abdunkelung der Räumlichkeiten ist dennoch jederzeit über außenliegende, elektrisch betriebene Jalousien gewährleistet.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

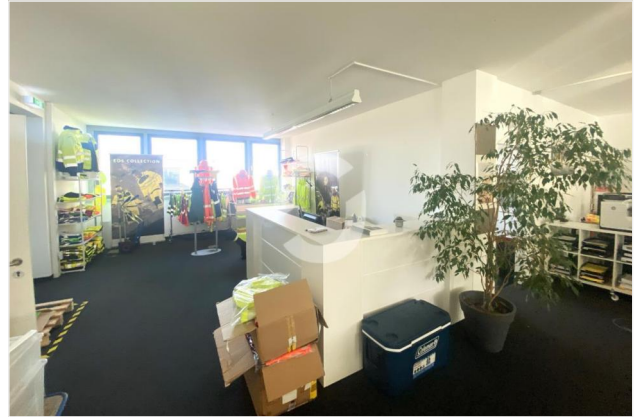
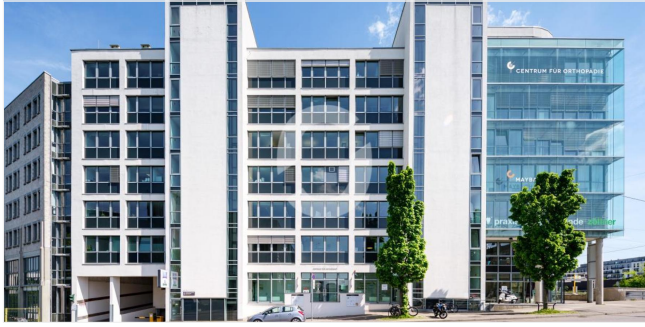
Am 01. Mai 2014 ist die EnEV 2014 in Kraft getreten. Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen eingesehen werden.



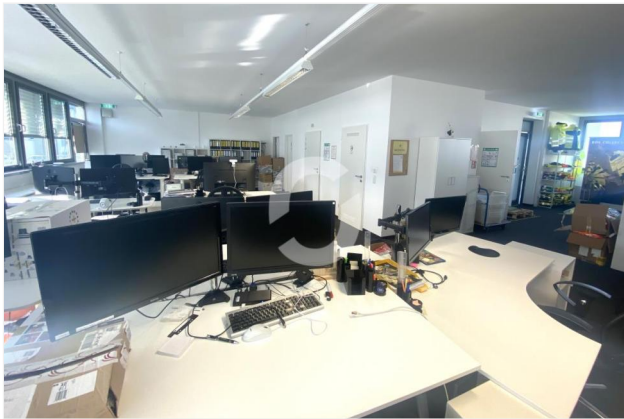
Lage

Das Objekt liegt in zentraler Lage im Stuttgart-Feuerbach, in der Nähe vom Pragsattel. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich namhafte Unternehmen wie z.B. Bosch, Mahle, Essele Leitz oder die Mercedes Benz Bank. Auch das Robert-Bosch-Krankenhaus liegt ganz in der Nähe. Die nächstgelegenen ÖPNV-Anbindungen sind die U-Bahnhaltestelle "Maybachstraße" sowie die S-Bahnhaltestelle "Feuerbach". In die Stuttgarter-Innenstadt benötigt man von hier jeweils ca. 10 Minuten

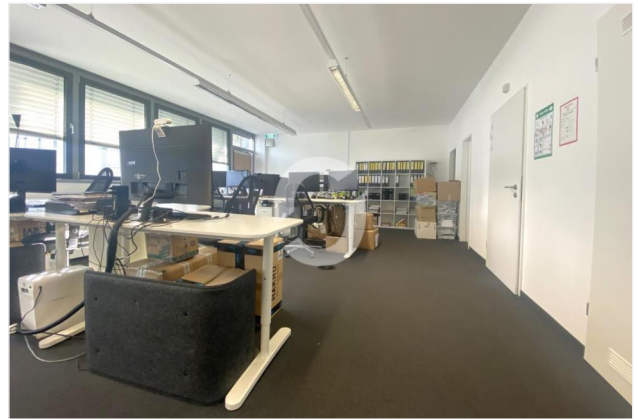




IMG_2890



IMG_2892



IMG_2889



IMG_2883

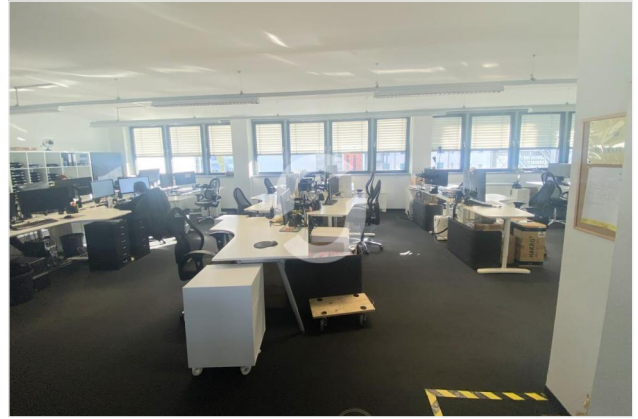


IMG_2893





IMG_2884



IMG_2887



Grundriss

2. OG

