

Büro mit Aussicht und großer Terrasse

70178 Stuttgart, Mitte, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR2143/G1/E4/Eh1



Bürofläche ca.: 128 m²



Büro mit Aussicht und großer Terrasse

Objekt ID	IR2143/G1/E4/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70178 Stuttgart, Mitte
Etage	6
Etagen im Haus	6
Bürofläche ca.	128 m ²
Büroteilfläche ca.	128 m ²
Teilbar ab	128 m ²
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	August 2023
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Personenaufzug, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	22,50 EUR
Nebenkosten	4,00 EUR



Objektbeschreibung

Das Objekt bietet eine hervorragende Infrastruktur mit kurzen Wegen in bester Lage. Die Immobilie besticht vor allem durch ihre repräsentative Architektur. Große Fensterelemente schaffen lichtdurchflutete Büro- und Konferenzräume mit angenehmer Arbeitsatmosphäre. Die Flächen sind über Personenaufzüge oder alternativ über das Treppenhaus erreichbar.

Raumaufteilung:

- 2x Büroräume
- 1x Besprechungsraum
- 1x WC
- 1x Teeküche
- 1x Dachterrasse

Sonstiges

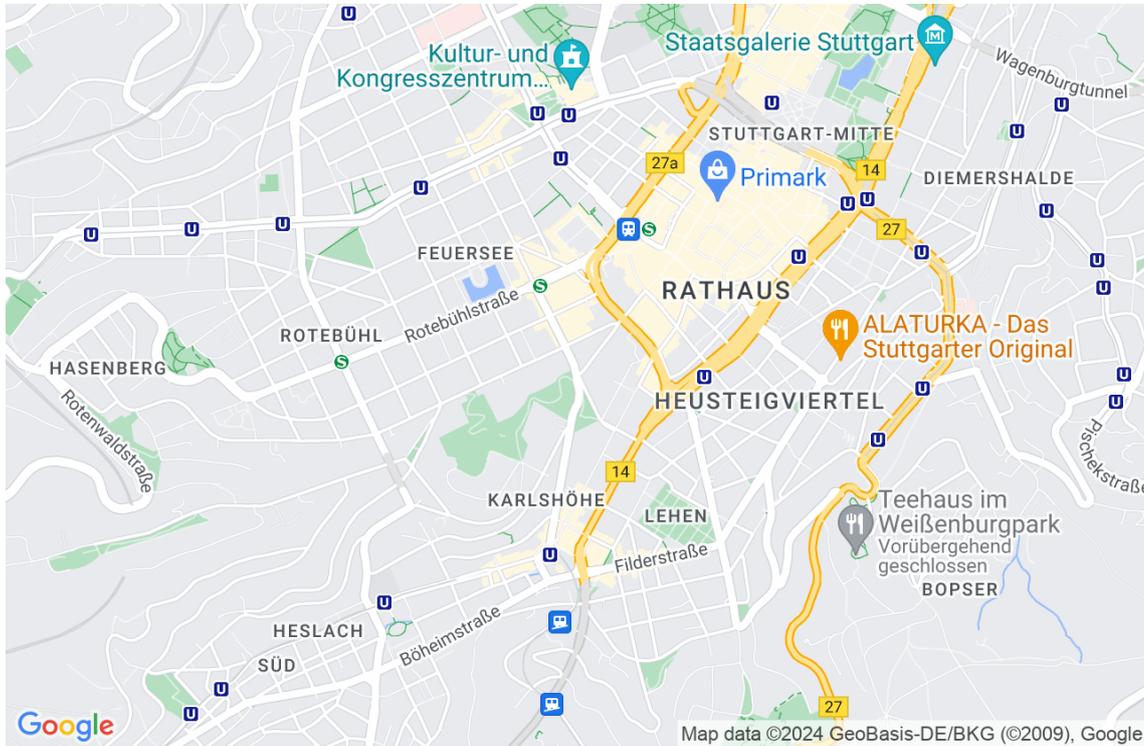
Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Das Bürogebäude befindet sich im Herzen von Stuttgart. Innerhalb weniger Minuten ist der Stuttgarter Hauptbahnhof erreichbar. Durch die optimale Anbindung kann der Stuttgarter Flughafen mit allen S-Bahn-Linien in weniger als 30 Fahrminuten erreicht werden. Die Autobahnen A8 und A81 sind jeweils ca. 15 Fahrminuten entfernt. Im direkten Umfeld finden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés.





Titelseite



Empfang



Empfang



Empfang



Büro 1



Büro 1





Büro 2



Büro 2



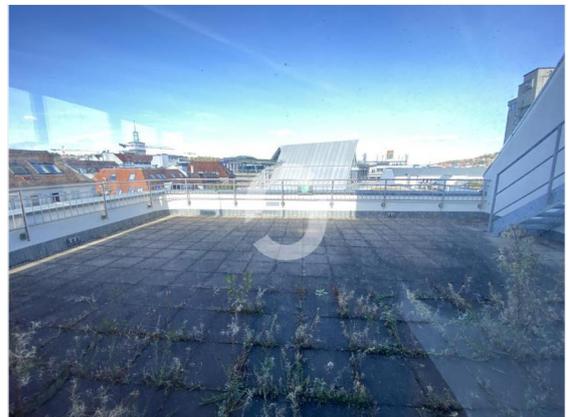
Büro 2



Besprechungsraum



Dachterrasse



Dachterrasse



Grundriss

6. OG

