

Befahrbares Produktions-/Lagergebäude mit Kranbahnen

70825 Korntal-Münchingen, Lagerfläche zur Miete

Objekt ID: IRx1646



Befahrbares Produktions-/Lagergebäude mit Kranbahnen

Objekt ID	IRx1646
Objekttypen	Halle/Lager/Produktion, Lagerfläche
Adresse	70825 Korntal-Münchingen
Etagen im Haus	3
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2012
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	01.01.2024
Mieterprovision (gewerblich)	gemäß AGB
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

- Lager-/Produktionsfläche mit Büro
- ebenerdiger Zugang
- Tageslicht
- Starkstrom
- Zentralheizung
- PKW-Stellplätze vorhanden
- 2 Kranbahnen (5 t und 10 t)
- hohe Bodenbelastung
- 2x Sektionaltore - 4,0 x 4,5 m
- eingezäuntes Gelände
- 6 m UKB
- Trafostation

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

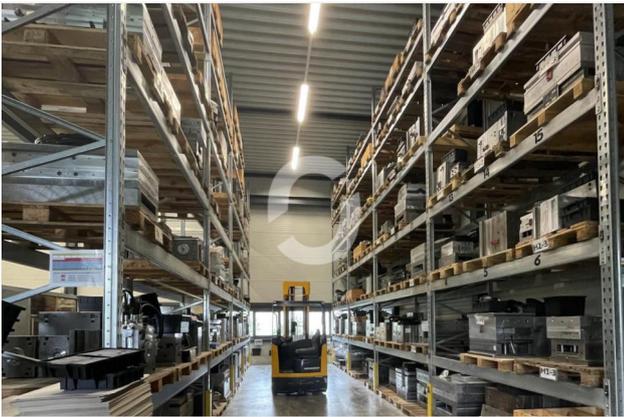
Das Gewerbegebiet Korntal-Münchingen befindet sich im Herzen der Metropolregion Stuttgart und ist nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Die Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart sowie zur Autobahn A81 macht es zu einem äußerst attraktiven Standort. Dies ermöglicht eine problemlose Erreichbarkeit für Kunden, Geschäftspartner und Mitarbeiter. Zudem gibt es eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, was die Erreichbarkeit auch für Pendler erleichtert.

Korntal-Münchingen hat sich in den letzten Jahren zu einem attraktiven Wirtschaftsstandort entwickelt. Die Stadt bietet eine gute Lebensqualität und eine hohe Wohnattraktivität, was es leicht macht, qualifizierte Arbeitskräfte anzuziehen. Zudem gibt es eine enge Zusammenarbeit zwischen Unternehmen und der Stadtverwaltung, um wirtschaftliches Wachstum zu fördern.





IMG_0010



IMG_0027



IMG_0028



IMG_0001



IMG_0003





IMG_9996_blauer Himmel

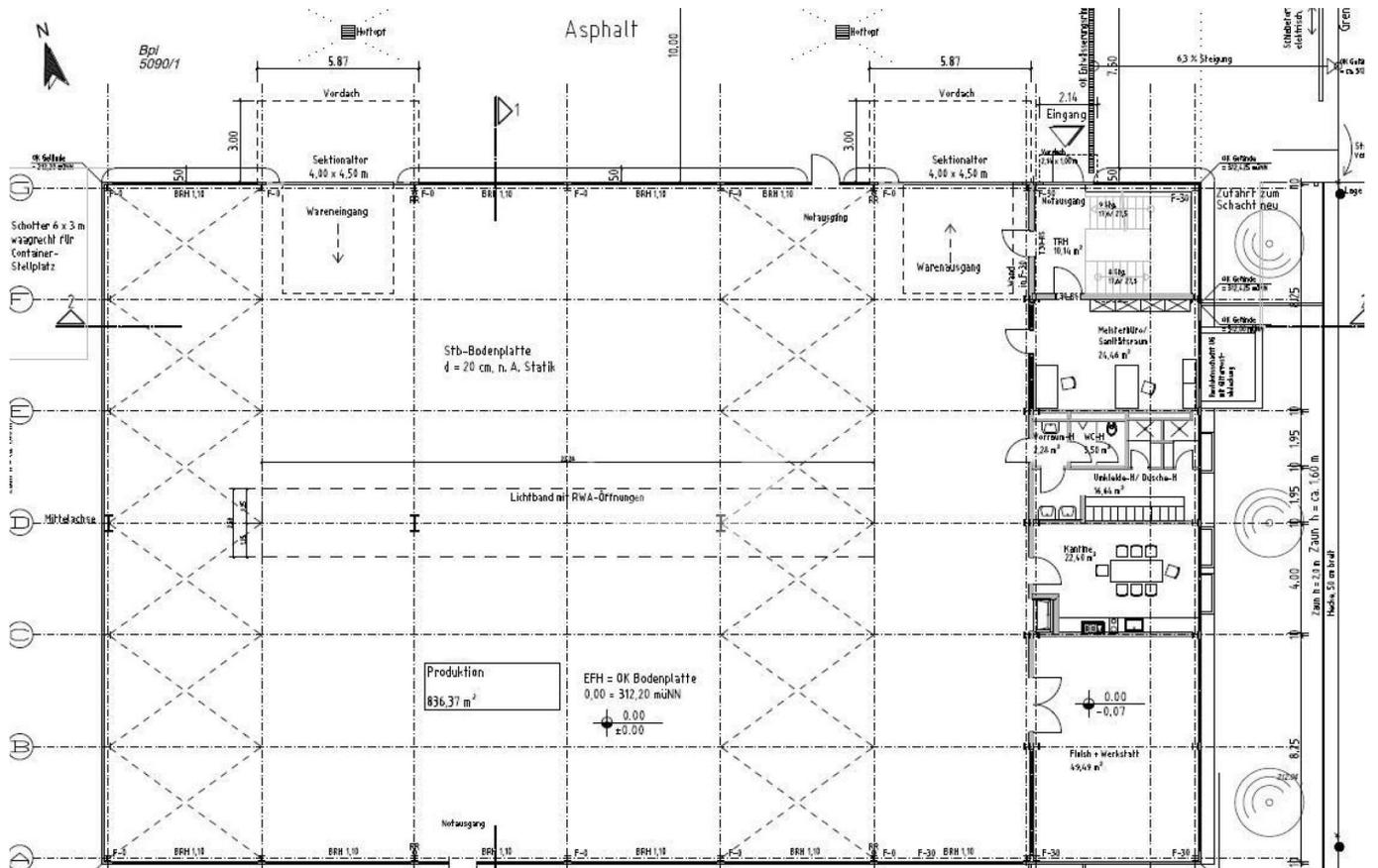


IMG_0005



Grundriss

EG



Grundriss

1. OG

