Ausbau nach Mieterwunsch: Repräsentative Bürofläche in zentraler Stadtlage

70199 Stuttgart, Süd, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx1201/G1/E2/Eh1

Bürofläche ca.: **174 m²**

IMMORAUM GmbH
Herr Maximilian Unterreiner
maximilian.unterreiner@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-23

Ausbau nach Mieterwunsch: Repräsentative Bürofläche in zentraler Stadtlage

Objekt ID	IRx1201/G1/E2/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70199 Stuttgart, Süd
Bürofläche ca.	174 m²
Büroteilfläche ca.	174 m²
Teilbar ab	174 m²
Baujahr	1909
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	2
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	3 Nettokaltmieten zzgl. gesetzl. MwSt
Miete pro m²	17,00 EUR

IMMORAUM GmbH
Herr Maximilian Unterreiner
maximilian.unterreiner@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-23

Objektbeschreibung

Die Büro- und Gewerbeflächen, die zur Vermietung angeboten werden, befinden sich im ersten Stock eines gut erhaltenen und repräsentativen denkmalgeschützten Hauses. Das Haus selbst ist ein Doppelmietshaus, das im Jahr 1909 von Bernhardt Schautz erbaut wurde.

Der Zugang zu den Büroflächen erfolgt über ein gemeinsames Treppenhaus, und die Büros befinden sich im ersten Stock. Durch die besonderen Raumhöhen und die klassischen Holztüren haben die Räume einen einzigartigen Charakter.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Am 01. Mai 2014 ist die EnEV 2014 in Kraft getreten. Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen eingesehen werden.

IMMORAUM GmbH
Herr Maximilian Unterreiner
maximilian.unterreiner@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-23

Lage

Die Schickardtstraße 24 befindet sich in einer frequentierten und gut sichtbaren Lage in Stuttgart-Süd. Stuttgart Süd ist ein lebhafter und vielseitiger Stadtteil mit einer Mischung aus Wohn- und Geschäftsgebieten. Ein großer Vorteil der Makrolage ist die ideale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Bushaltestellen, die eine schnelle und bequeme Verbindung zu anderen Stadtteilen und dem Stadtzentrum von Stuttgart ermöglichen.

IMMORAUM GmbH
Herr Maximilian Unterreiner
maximilian.unterreiner@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-23

image00002

image00003

image00004

image00005

image00008

IMMORAUM GmbH
Herr Maximilian Unterreiner

maximilian.unterreiner@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-23

image00009

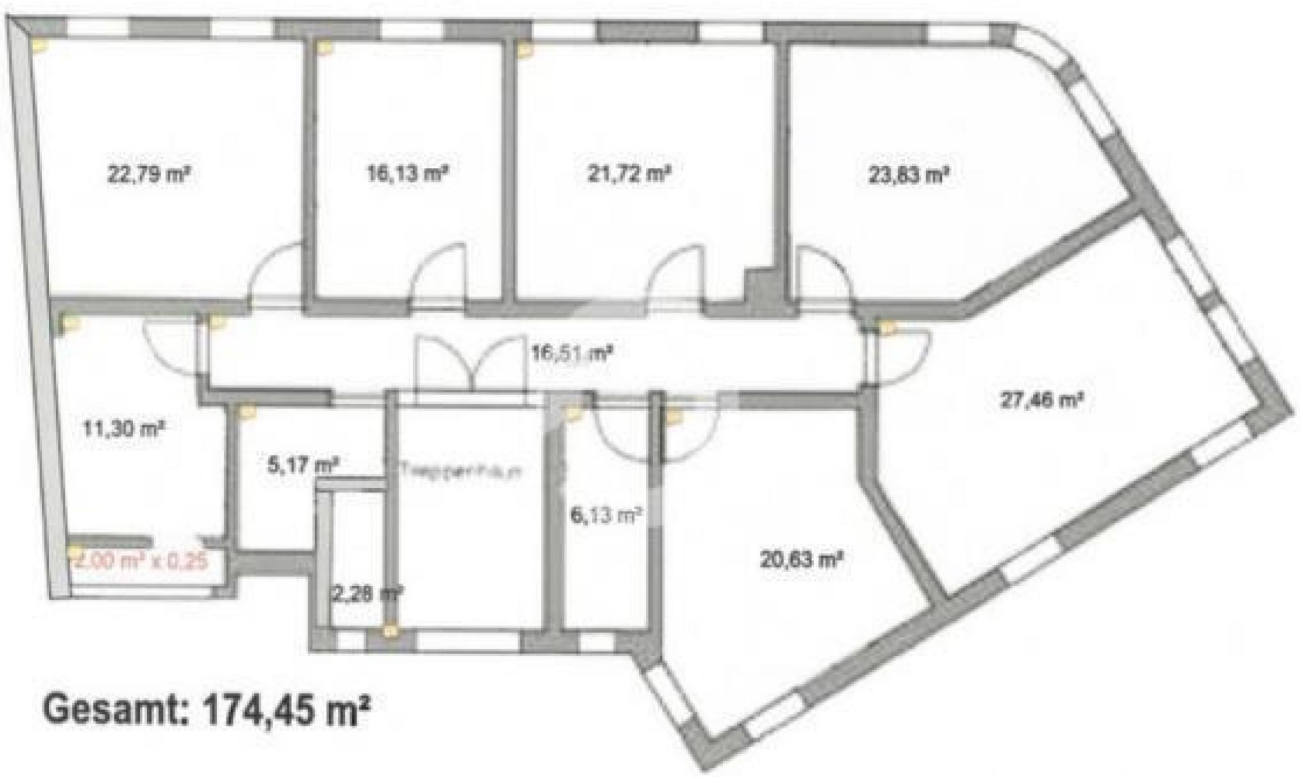
image00010

image00012

IMMORAUM GmbH
Herr Maximilian Unterreiner
maximilian.unterreiner@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-23

Grundriss

Objekt-Bild



IMMORAUM GmbH
Herr Maximilian Unterreiner
maximilian.unterreiner@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-23