

Attraktives Büro in verkehrsgünstiger Lage – provisionsfrei!

70173 Stuttgart, Mitte, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR1907/G1/E3/Eh1



Bürofläche ca.: 268,25 m²



Attraktives Büro in verkehrsgünstiger Lage – provisionsfrei!

Objekt ID	IR1907/G1/E3/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70173 Stuttgart, Mitte
Bürofläche ca.	268,25 m²
Büroteilfläche ca.	268,25 m²
Teilbar ab	268,25 m²
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1992
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Einbauküche, Klimatisiert, Personenaufzug, Teeküche, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m²	10,90 EUR
Nebenkosten	3,50 EUR



Objektbeschreibung

Das repräsentative Objekt bietet flexible Raumaufteilungen sowie Doppel-/Hohlraumböden in den einzelnen Mieteinheiten. Die Immobilie ist optimal an den ÖPNV und das Straßennetz angebunden, sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.

- Teppichboden
- flexible Trennwände
- Hohlraumböden zur Kabelführung
- Jalousien als Sonnenschutz
- Kühldecke als Raumklimatisierung
- Personenaufzug

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

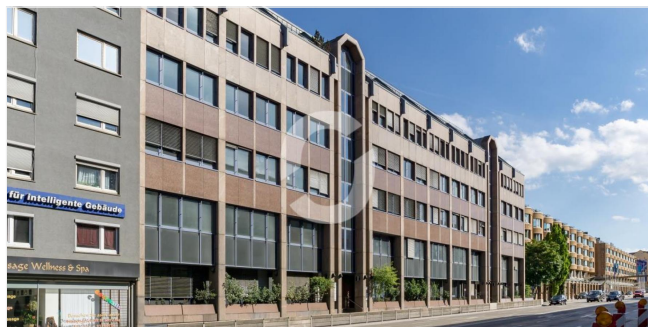
Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Das Objekt befindet sich verkehrsgünstig in Stuttgart. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die Nähe zum Hauptbahnhof sehr gut. Einrichtungen für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

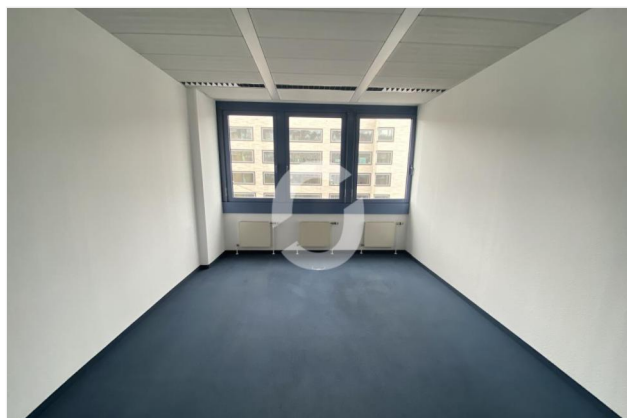




Willy-Brandt-Straße 50+54



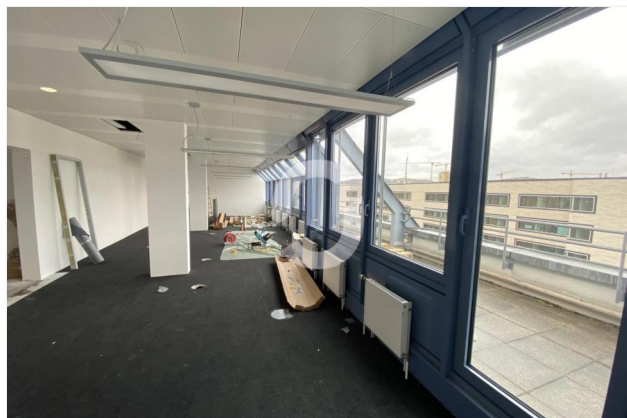
IMG_0754



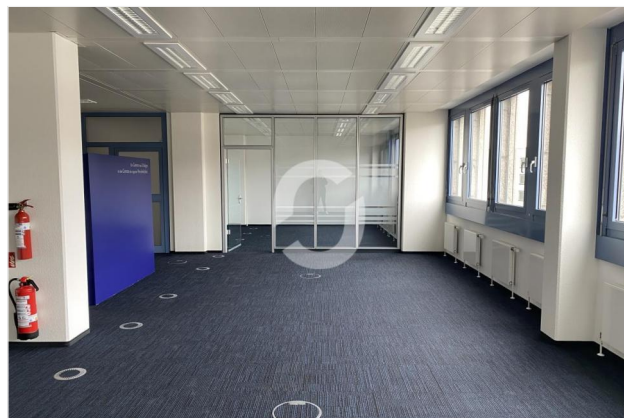
IMG_0761



IMG_0763



IMG_0780



IMG_0795





IMG_0787



Grundriss

3. OG - 3.4

