

Attraktive Vakanz in der SchwabenGalerie

70563 Stuttgart, Vaihingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx0019/G1/E3/Eh1



Bürofläche ca.: **289 m²**



Attraktive Vakanz in der SchwabenGalerie

Objekt ID	IRx0019/G1/E3/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70563 Stuttgart, Vaihingen
Etage	3
Etagen im Haus	4
Bürofläche ca.	289 m ²
Büroteilfläche ca.	289 m ²
Teilbar ab	289 m ²
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Doppelboden, Klimatisiert, Personenaufzug, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	15,00 EUR
Nebenkosten	4,00 EUR



Objektbeschreibung

In der SchwabenGalerie in Stuttgart bietet sich Ihnen derzeit die Chance eine attraktive Vakanz anzumieten. Die Fläche punktet mit einer attraktiven Ausstattung und zahlreichen Möglichkeiten. Großzügige Fenster schenken der Einheit viel Licht und schaffen ein angenehmes Klima.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Die SchwabenGalerie befindet sich im Herzen von Stuttgart-Vaihingen. Dank dieser besonderen Lage sind sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und ein vielseitiges Angebot an gastronomischen Einrichtungen in der direkten Nähe fußläufig vorzufinden. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist anhand einer Bushaltestelle, welche sich direkt vor dem Objekt befindet, sowie einer U- und S-Bahnhaltestelle, die ebenfalls in nur wenigen Gehminuten zu erreichen sind, als hervorragend einzustufen. Das Büro befindet sich zudem nahe der A8, A81 und B14, was ein schnelles Erreichen der umliegenden Ortschaften ermöglicht.





Titelseite



Imp 1



Imp 2



Imp 3



Imp 4



Imp 5





Imp 6



Imp groß



Grundriss

3. OG

