

Attraktive Büroflächen in Stuttgart-Möhringen

70565 Stuttgart, Vaihingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx0441/G1/E1/Eh1



Bürofläche ca.: **839 m²**



Attraktive Büroflächen in Stuttgart-Möhringen

Objekt ID	IRx0441/G1/E1/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70565 Stuttgart, Vaihingen
Etage	4
Bürofläche ca.	839 m²
Büroteilfläche ca.	839 m²
Teilbar ab	839 m²
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2000
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	5
Verfügbar ab	Ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Teeküche, Tiefgarage
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m²	11,50 EUR
Nebenkosten	4,50 EUR



Objektbeschreibung

Das Bürogebäude befindet sich gut gelegen, nahe der U-Bahnhaltestelle "Lapp Kabel" und der S-Bahn-Station Stuttgart-Vaihingen und wurde im Jahr 2000 fertiggestellt. Die vakanten Büroflächen befinden sich im 4. Obergeschoss. Über den Personenaufzug gelangt man bequem in die Etagen. Um vor starker Sonneneinstrahlung zu schützen, ist an der Süd-, Ost- und Westseite des Gebäudes ein außenliegender elektrischer Sonnenschutz verbaut. Der Bodenbelag wird nach Mieterwunsch gestaltet und für die IT-Verkabelung steht ein Doppelboden mit Bodentanks zur Verfügung.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr	2000
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch Strom	7,90 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	102,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Das Objekt liegt im Südwesten von Stuttgart im Gewerbepark-Areal "Synergie Park Stuttgart". Das Areal ist Sitz zahlreicher Technologieunternehmen und zeichnet sich durch eine gute Anbindung an den Individualverkehr sowie den ÖPNV aus. Das Objekt steht an der Haupteerschließungsstraße des Gewerbegebiets. Die S-Bahn-Station Stuttgart-Vaihingen und die U-Bahn-Station Lapp sind beide fußläufig erreichbar und bieten eine schnelle Verbindung zur Stuttgarter Innenstadt.





Außenansicht



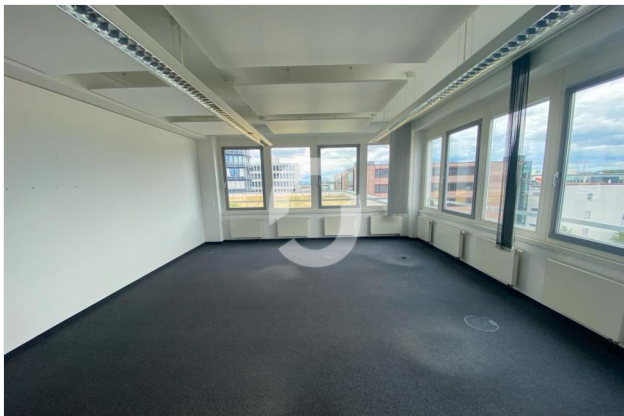
IMG_1793



IMG_1794



IMG_1795



IMG_1796



IMG_1797





IMG_1798



IMG_1799



4. OG

