

Attraktive Büroflächen in bester Innenstadtlage

70178 Stuttgart, Süd, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR8779/G1/E2/Eh1



Bürofläche ca.: 322,50 m²



Attraktive Büroflächen in bester Innenstadtlage

Objekt ID	IR8779/G1/E2/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70178 Stuttgart, Süd
Bürofläche ca.	322,50 m ²
Büroteilfläche ca.	322,50 m ²
Teilbar ab	322,50 m ²
Baujahr	2003
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	19,00 EUR
Nebenkosten	3,50 EUR



Objektbeschreibung

Das Büro- und Geschäftshaus in der Schwabstraße 18 ist im Jahr 2003 erbaut worden und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Schaufensterfront beläuft sich auf ca. 10 m. Der Boden ist mit einem attraktiven Laminat versehen. Mit dem Personenaufzug lassen sich die Lagerflächen zudem bequem erreichen. In der Nachbarschaft befinden sich einige private und öffentliche Tiefgaragen in welchen dauerhaft Stellplätze angemietet werden können.

Ausstattung

- 3.OG 322,66 m²
- 2.OG 322,50 m²
- mechanische Zu/Abluft
- öffnbare Fenster
- abgehängte Pendelleuchten
- Heizkörper
- Doppelbodentrasse im Flur, Hohlraumboden mit Bodentanks in den Räumen
- Teilweise Akustikdecken (3.OG)
- Innenliegender Blendschutz

Sonstiges

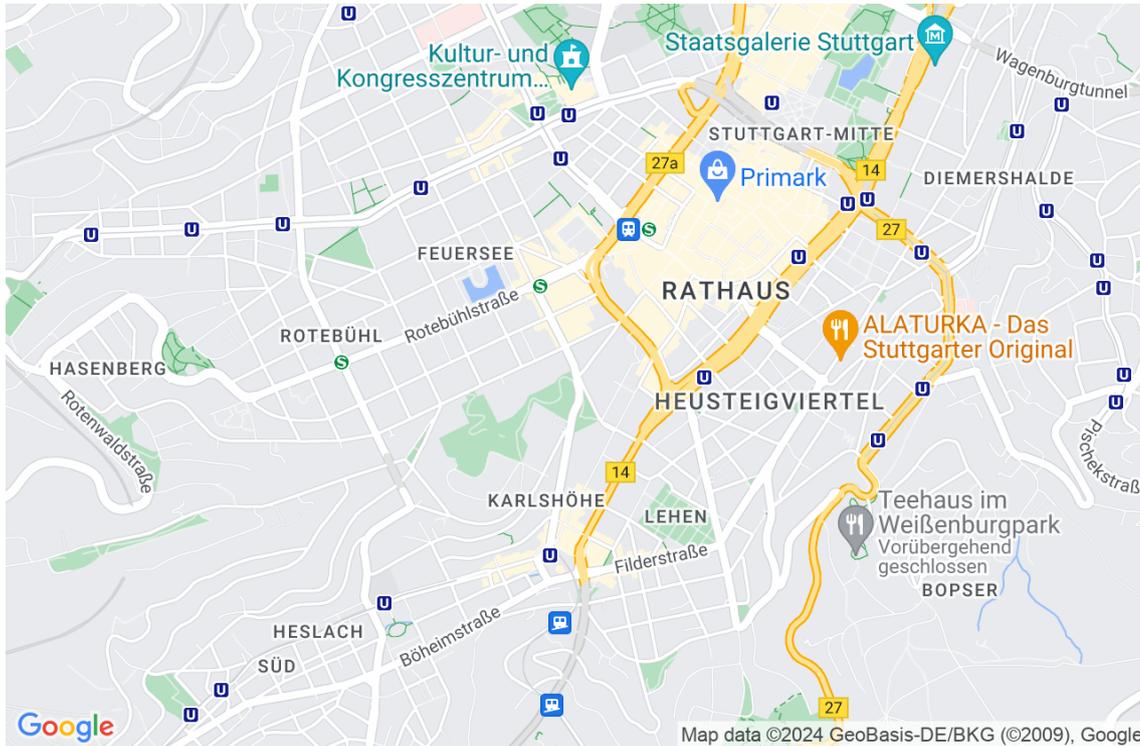
Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich nahe des Stuttgarter Zentrums in der Schwabstraße. Im direkten Umfeld befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie ein Supermarkt, Banken sowie eine Vielzahl an gastronomischen Einrichtungen. Der S-Bahnhof Schwabstraße welcher von allen S-Bahnen angefahren wird, befindet sich nur wenige Meter entfernt. Die Anbindung an den Individualverkehr ist aufgrund der kurzen Fahrzeit zu den Autobahnen A8 & A81 sowie den Bundesstraße B14 & B27 ebenfalls sehr gut.





Schwabstr. 18_DSf0751



Außenansicht



image00001



image00002



image00004



image00005





image00006



Außenansicht



Grundriss

Grundriss 2. OG

