

Attraktive Büroflächen im Gerber – Stuttgart-Mitte

70178 Stuttgart, Mitte, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx1675/G1/E5/Eh1



Bürofläche ca.: 426,78 m²



Attraktive Büroflächen im Gerber – Stuttgart-Mitte

Objekt ID	IRx1675/G1/E5/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70178 Stuttgart, Mitte
Etage	4
Bürofläche ca.	426,78 m ²
Büroteilfläche ca.	426,78 m ²
Teilbar ab	426,78 m ²
Baujahr	2014
Zustand	neuwertig
Verfügbar ab	ab sofort
Mieterprovision (gewerblich)	gemäß AGB´s
Miete pro m ²	21,70 EUR
Nebenkosten	4,00 EUR



Objektbeschreibung

Das Objekt liegt in Stuttgart Mitte und ist sehr gepflegt, nahezu neuwertig. Durch die Lage im vierten Obergeschoss hat man einen schönen und weiten Blick auf die Stuttgarter Stadt. Besonders besticht das Gerber durch seine einzigartige Architektur, angepasst an die Altbauten der Innenstadt sowie an die heutige Moderne. Die Bürofläche hat seine "eigene Mikrolage" durch die vielen Geschäfte, die im Gerber selbst angemietet sind.

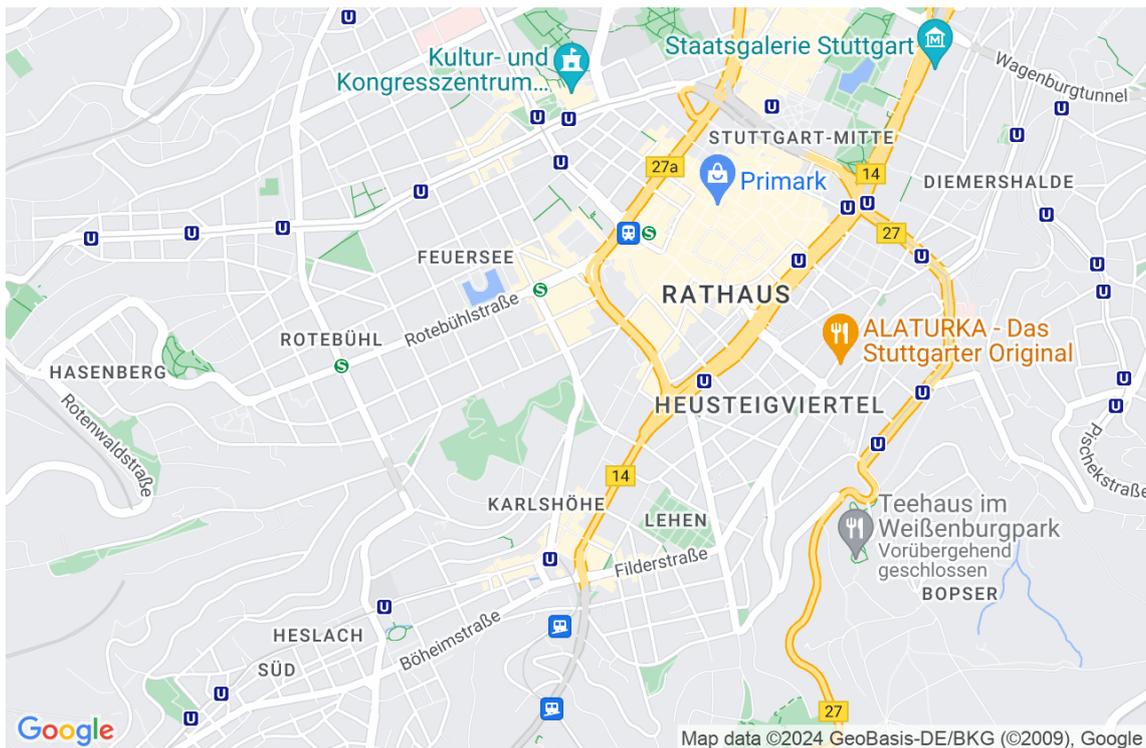
Die Fläche befindet sich in einem sehr guten Zustand. Es stehen USM sowie Vitra Möbel zur Ablöse zur Verfügung.

Stellplätze stehen über den Parkhausbetreiber zur Verfügung.



Lage

Die Büroeinheit befindet sich im Gerber, einem Gebäudekomplex in der Stuttgarter Innenstadt. Durch die zentrale Lage in der Innenstadt besteht eine direkte Anbindung an den Stuttgarter Hauptbahnhof mit Nah- und Fernverbindungen. In knapp 15 Minuten ist auch der Stuttgarter Flughafen sowie das Messegelände zu erreichen. Es bestehen direkte Anbindungen zur B27 und B14. Indirekte Anbindungen bestehen zur B10, A8 und A81. Das Gerber ist eines der beliebtesten Einkaufszentren der Stuttgarter Innenstadt. Die Lage ist sehr vielseitig in vielen Hinsichten: Die Gegend bietet ein großes kulinarisches Angebot, viele Einkaufsmöglichkeiten und die Nähe zum Stuttgarter Feuersee. Auch zur Hauptattraktion der Stuttgarter Stadt, dem Schlossplatz, ist es nicht weit. Fußläufig sind sowohl S- sowie U-Bahn zu erreichen.





Außen



Besprecher



Büro



Büro



Besprecher



Büro





Büro



Büro



Büro



Büro



Grundriss

4. OG

