

Attraktive Bürofläche in verkehrsgünstiger Lage

70567 Stuttgart, Möhringen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx1066/G1/E1/Eh1



Attraktive Bürofläche in verkehrsgünstiger Lage

Objekt ID	IRx1066/G1/E1/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70567 Stuttgart, Möhringen
Baujahr	1971
Stellplätze gesamt	10
Ausstattung / Merkmale	Klimatisiert, Personenaufzug, Teeküche, Teppichboden, Tiefgarage
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	12,50 EUR
Nebenkosten	2,50 EUR



Objektbeschreibung

Die moderne Bürofläche erstreckt sich mit ca. 950 m² über das gesamte 1. OG des repräsentativen Gebäudes. Das Bürohaus verfügt über zwei Personenaufzüge sowie zwei Treppenhaus und Sanitärkerne. Die Fläche ist mit Teppichboden, einem elektrischen außenliegenden Sonnenschutz, einer Teeküche sowie einer CAT7 / Glasfaser Verkabelung ausgestattet.

Ein besonderes Highlight bietet der ca. 15 m² große Balkon.

Bis zu 10 PKW-Stellplätze können in der Tiefgarage angemietet werden.

Ausstattung

- CAT7 / Glasfaser
- außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- Teeküche
- zwei Sanitärkerne
- Personenaufzug
- TG-Stellplätze



Lage

Möhringen ist ein eigenständiger Stadtbezirk der sich aus den Stadtteilen Möhringen, Fasanenhof und Sonnenberg zusammensetzt. Der Stadtbezirk befindet sich am südlichen Rand von Stuttgart nur wenige Minuten von der Stuttgarter Innenstadt entfernt. Möhringen verfügt generell über eine sehr günstige Verkehrsinfrastruktur. So lassen sich der Flughafen und die Messe als auch die Bundesstraße B27 sowie die Autobahn A8 innerhalb nur weniger Minuten erreichen. Dem öffentlichen Personennahverkehr stehen zahlreiche Bus als auch U-Bahn Verbindungen zur Verfügung.





Außenansicht



Außenansicht Rückseite



Eingangsbereich



Eingangsbereich

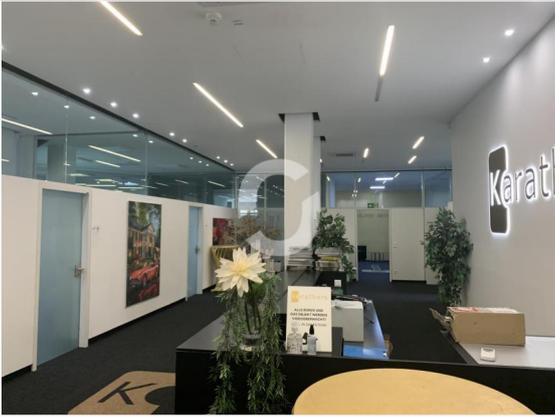


Teeküche



Balkon





Büro



Flur



Grundriss

1. OG

