

Attraktive Bürofläche im Bülow-Carré

70173 Stuttgart, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR508/G1/E2/Eh1



Bürofläche ca.: **696 m²**



Attraktive Bürofläche im Bülow-Carré

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Objekt ID | IR508/G1/E2/Eh1 |
| Objekttypen | Büro/Praxis, Bürohaus |
| Adresse | 70173 Stuttgart |
| Etagen im Haus | 5 |
| Bürofläche ca. | 696 m ² |
| Büroteilfläche ca. | 696 m ² |
| Teilbar ab | 696 m ² |
| Baujahr | 2013 |
| Zustand | Erstbezug |
| Verfügbar ab | 01.03.2024 |
| Mieterprovision (gewerblich) | provisionsfrei |
| Miete pro m ² | 29,00 EUR |



Objektbeschreibung

Das Bülow Carré ist ein einzigartiges Objekt in zentraler Lage mit einer herausragenden Umgebung - geplant und gebaut unter Einbeziehung gültiger Nachhaltigkeitsaspekte.

Neben hellen Räumlichkeiten überzeugt das Angebot auch mit einer Teeküche, einem Teppichboden sowie mit Bodentanks und einer Sonnenschutzverglasung. Decken- und Stehleuchten sind vorhanden und runden das Angebot ab. Die Einheit lässt sich zudem einfach über einen Personenaufzug erreichen. Stellplätze können zudem zusätzlich angemietet werden.

Das repräsentative und hochmoderne Objekt bietet dem Nutzer ein motivierendes, urbanes Arbeitsumfeld und entspricht allen Ansprüchen in Bezug auf Raum- und Aufenthaltsqualität.

Nachhaltigkeitszertifizierung: LEED: Platinum

Ausstattung

- exklusive Bürofläche
- ab 01.03.2024 verfügbar
- Bodentanks
- EDV-Verkabelung (Cat 7)
- Empfang
- gehobene Ausstattung
- kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- Offene Küche
- Personenaufzug
- Sonnenschutz außen
- Teppichboden
- TG-Stellplätze

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Am 01. Mai 2014 ist die EnEV 2014 in Kraft getreten. Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen eingesehen werden.

Energieausweis

| | |
|-------------------|----------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Baujahr | 2013 |



Lage

Das Gebäude befindet sich in zentraler Lage nahe der Innenstadt. Sowohl der Hauptbahnhof als auch die Innenstadt sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche gastronomische Einrichtungen und Einzelhändler. Die Stuttgarter Börse liegt quasi auf der gegenüberliegenden Straßenseite und auch die Königsbaupassagen und der Schlossplatz sind in 3 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist aufgrund der Nähe zum Hauptbahnhof ideal. Von hier aus sind alle bedeutenden nationalen Städte und viele internationale Ziele zu erreichen.





Lautenschlager Straße 21_DSCF0218



Empfang



Aufzug/Eingang



Empfang



Empfang



Küche





Küche



Besprechungsraum



Besprechungsraum



Besprechungsraum



Openspace



4er Büro





4er Büro



Einzelbüro



Lautenschlager Straße 21_DSCF0219



Lautenschlager Straße 21_DSCF0225



Grundriss

Grundriss 2. OG

