

Attraktive Bürofläche am Bahnhof in S-Vaihingen

70563 Stuttgart, Vaihingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR2309/G1/E1/Eh1



Bürofläche ca.: 710 m²



Attraktive Bürofläche am Bahnhof in S-Vaihingen

Objekt ID	IR2309/G1/E1/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70563 Stuttgart, Vaihingen
Bürofläche ca.	710 m²
Büroteilfläche ca.	710 m²
Teilbar ab	710 m²
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m²	12,50 EUR
Nebenkosten	3,00 EUR



Objektbeschreibung

Die Büroräume befinden sich in idealer Lage von Stuttgart Vaihingen in unmittelbarer Nähe zum S-Bahnhof. Das Bürogebäude besteht aus 2 verbundenen Häusern mit jeweils drei Geschossen. Es stehen zwei Flächen zur Anmietung frei. Die Fläche im Erdgeschoss hat ca. 709 m², die im 1. Untergeschoss ca. 266 m². Alle Räumlichkeiten weisen den gleichen Ausbaustandard auf. Die Böden sind mit einem neutralen, strapazierfähigen Teppich ausgelegt. Die doppelt verglasten Fenster sind großzügig und verfügen über Sonnenschutz (teilweise elektrisch und teilweise handbetrieben). Die Verkabelung erfolgt über Bodentanks und obliegt, sofern nicht bereits vorhanden, dem Mieter. Jede Fläche verfügt über getrennte Sanitärkerne und einen Küchenraum mit Einbauküche.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Am 01. Mai 2014 ist die EnEV 2014 in Kraft getreten. Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen eingesehen werden.



Lage

Das Bürogebäude befindet sich in Stuttgart-Vaihingen unmittelbar am S-Bahnhof und umgeben von Büro- und Wohnbebauung. Die Fahrtzeit bis in die Stuttgarter Innenstadt beträgt etwa 15 Minuten. In Laufnähe befindet sich das Vaihinger Zentrum mit einem vielfältigen gastronomischen Angebot und zahlreichen Einzelhandelsgeschäften. Durch den Anschluss an die A8 liegt auch der Flughafen Stuttgart sowie das Messegelände nur wenige Fahrminuten entfernt und ist auch mit der S-Bahn schnell und komfortabel zu erreichen.





image00010



image00009

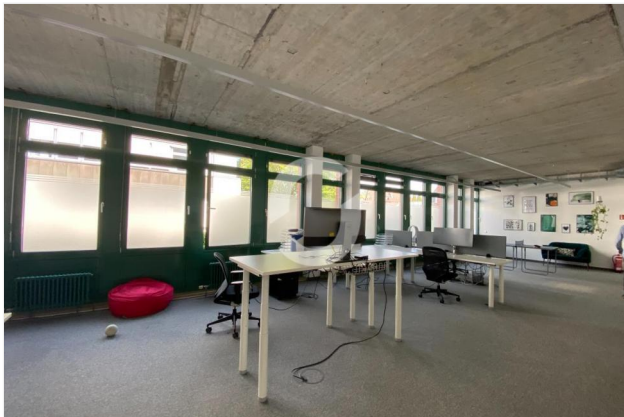


image00012



image00013



image00015



image00002





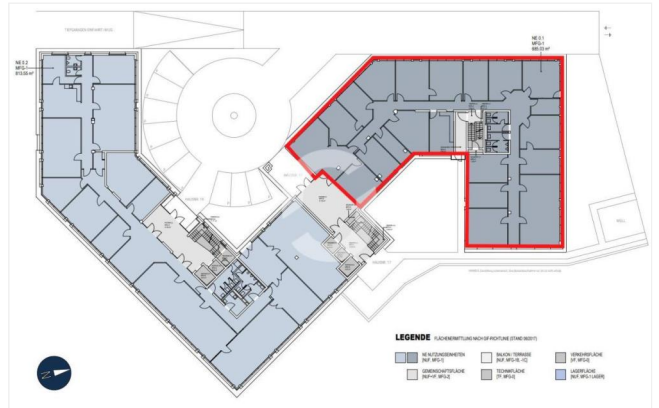
image00005



image00006



image00008



EG

