Attraktive Büro- und Praxisfläche – mit direktem Anschluss an B10

73734 Esslingen am Neckar, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR5080/G1/E2/Eh1

Bürofläche ca.: **833,21 m²**

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Attraktive Büro- und Praxisfläche – mit direktem Anschluss an B10

Objekt ID	IR5080/G1/E2/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	73734 Esslingen am Neckar
Etage	EG
Bürofläche ca.	833,21 m²
Büroteilfläche ca.	833,21 m²
Teilbar ab	833,21 m²
Baujahr	1990
Verfügbar ab	ab sofort
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m²	10,00 EUR

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber
sven.gruber@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Objektbeschreibung

In dem im Jahr 1990 errichteten Objekt stehen derzeit attraktive Vakanzen zur Verfügung. Die Fläche befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Ausstattung umfasst einen außenliegenden Sonnenschutz, 3 Personenaufzüge sowie eine Teeküche. Optional anmietbare TG-Stellplätze/Lagerflächen sind vorhanden und ergänzen das Angebot optimal.

Die Fläche wurde bisher als Physiotheraphiepraxis genutzt. Generell sind jedoch auch weitere Nutzungen, wie andere Praxisnutzungen sowie eine Büronutzung denkbar.

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber
sven.gruber@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Lage

Das Objekt befindet sich in verkehrsgünstiger Lage an der Bundesstraße B10 in Esslingen. Über die B10 gelangt man in nur ca. 15 Fahrminuten zum Hauptbahnhof bzw. in die Stuttgarter Innenstadt. Der Autobahnanschluss der A8 ist zudem nur 5 Fahrminuten entfernt. Der internationale Flughafen in Leinfelden-Echterdingen kann ebenfalls in ca. 15 Fahrminuten erreicht werden. Einkaufsmöglichkeiten als auch Restaurants befinden sich zudem nur wenige Gehminuten entfernt.

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Grundriss

Unbenannt

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805