

Attraktive Büro- und Geschäftsflächen in Stuttgart-Degerloch

70597 Stuttgart, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx1821



Bürofläche ca.: **240 m²** - Kaltmiete: **10,00 EUR** - Nettokaltmiete: **10,00 EUR**



Attraktive Büro- und Geschäftsflächen in Stuttgart-Degerloch

Objekt ID	IRx1821
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70597 Stuttgart
Bürofläche ca.	240 m ²
Büroteilfläche ca.	240 m ²
Teilbar ab	240 m ²
Baujahr	1990
Ausstattung	Standard
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Einbauküche, Gäste-WC
Nettokaltmiete	10,00 EUR
Kaltmiete	10,00 EUR
Miete pro m ²	10,50 EUR
Nebenkosten	3,50 EUR



Ausstattung

Aluminiumfenster
Ausgebaut
Außenstellplätze
Bad mit Dusche
Einbauküche
Gäste WC
Sofort Verfügbar



Lage

Das Objekt in Stuttgart-Degerloch zeichnet sich durch eine erstklassige Verkehrsanbindung aus. Die strategisch günstige Position nahe wichtigen Verkehrsadern wie der B27, die nur 2 Minuten entfernt ist, und die Autobahn A8, die innerhalb von 7 Minuten über die B27 erreichbar ist, ermöglicht eine schnelle und bequeme Anbindung an das regionale Verkehrsnetz. Zudem liegt der Flughafen Stuttgart nur 10 Autominuten entfernt, was internationale Geschäftsbeziehungen erleichtert und eine schnelle Verbindung zu globalen Märkten bietet. Diese Standortvorteile machen das Objekt besonders attraktiv für Unternehmen, die Wert auf eine effiziente Mobilität und gute Erreichbarkeit legen.





Außenansicht



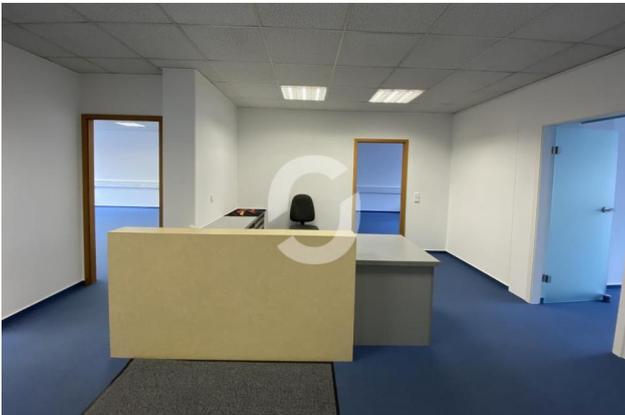
IMG_1772



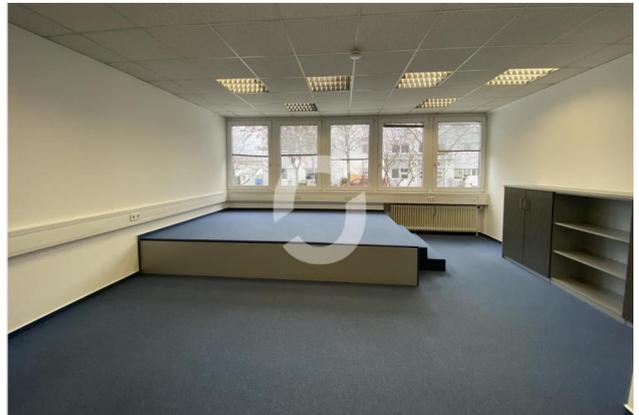
IMG_1759



IMG_1750



IMG_1762



IMG_1767





IMG_1752



IMG_1765



Grundriss

EG

