

Arbeiten in Bestlage: Moderne Bürofläche im Herzen von Stuttgart

70178 Stuttgart, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR413



Bürofläche ca.: **648,85 m²**



Arbeiten in Bestlage: Moderne Bürofläche im Herzen von Stuttgart

Objekt ID	IR413
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70178 Stuttgart
Bürofläche ca.	648,85 m ²
Büroteilfläche ca.	320 m ²
Teilbar ab	320 m ²
Zustand	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	01.01.2024
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Teeküche
Miete pro m ²	18,70 EUR
Nebenkosten	4,50 EUR



Objektbeschreibung

Das Büro liegt in bester Lage von Stuttgart. In unmittelbarer Nähe liegen das Caleido und das Gerber. Somit liegen Geschäfte, Bars und Restaurants direkt vor der Tür. Der Rotebühlplatz mit S- und U-Bahn ist ebenfalls fußläufig erreichbar. Von hier gelangt man im Minutentakt zu allen wichtigen Knotenpunkten der Stadt, zum Hauptbahnhof sowie dem Flughafen.

Ausstattung

- Zustand: Nach Vereinbarung
- DV-Verkabelung: Durch den Mieter
- Klimatisierung: Be-/Entlüftung
- Heizung: Fernwärme
- Bodenbelag: Nach Vereinbarung
- Schallschutzfenster

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

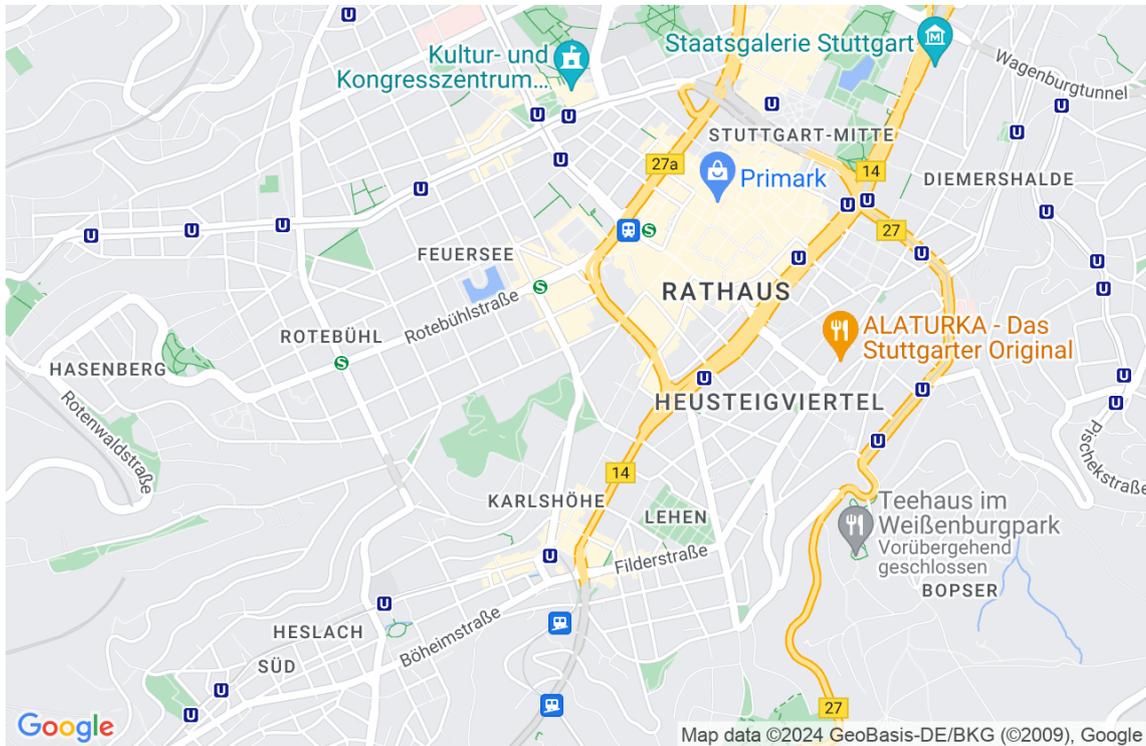
Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Das Angebot ist für den Mieter provisionspflichtig. Im Falle der Anmietung hat Immoraum einen Anspruch gegenüber dem Mieter auf Zahlung einer Mieterprovision in Höhe von 3 Nettokaltmieten zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer von derzeit 19%.



Lage

Das Büro liegt in bester Lage von Stuttgart. In unmittelbarer Nähe sind vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sowie diverse gastronomische Angebote vorhanden. Geschäfte, Bars und Restaurants liegen somit fußläufig vor der Tür. Am Rotebühlplatz finden Sie S- und U-Bahnstationen von denen Sie zu allen wichtigen Knotenpunkten der Stadt, zum Hauptbahnhof sowie dem Flughafen gelangen können.





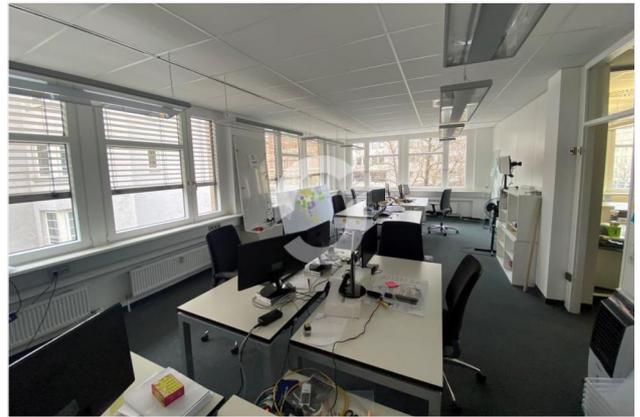
Marienstraße 23



Marienstraße 23 (1)



Marienstraße 23 (2)



Marienstraße 23 (6)



Marienstraße 23 (3)



Marienstraße 23 (4)





Marienstraße 23 (5)



Marienstraße 23 (7)



Grundriss

Grundriss 2.OG

