

Arbeiten im Herzen der Landeshauptstadt

70173 Stuttgart, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR3208/G1/E6/Eh2



Bürofläche ca.: 108 m²



Arbeiten im Herzen der Landeshauptstadt

Objekt ID	IR3208/G1/E6/Eh2
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70173 Stuttgart
Etage	1
Etagen im Haus	7
Bürofläche ca.	108 m ²
Büroteilfläche ca.	108 m ²
Teilbar ab	108 m ²
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1960
Zustand	vollsanziert
Verfügbar ab	Ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Tiefgarage
Mieterprovision (gewerblich)	3 Nettokaltmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
Miete pro m ²	19,00 EUR
Nebenkosten	5,50 EUR



Objektbeschreibung

Die vakanten Büroflächen befinden sich in einem sehr repräsentativen Gebäude im Herzen von Stuttgart, an der Königstraße. Aufgrund der großen Fenster bieten die Flächen viel Tageslicht. Ein Sonnenschutz in Verbindung mit einer Voll-/Teilklimatisierung stellen darüber hinaus ein angenehmes Raumklima zu jeder Tageszeit sicher. Über einen Personenaufzug lassen sich alle Etagen im Gebäude bequem erreichen. Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage runden das Angebot ab.

Ein kleines Highlight stellt die Terrasse (3. OG) dar, welche zum Verweilen unter freiem Himmel einlädt.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Das Angebot ist für den Mieter provisionspflichtig. Im Falle der Anmietung hat Immoraum einen Anspruch gegenüber dem Mieter auf Zahlung einer Mieterprovision in Höhe von 3 Nettokaltmieten zzgl. gesetzl. MwSt.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	18.11.2031
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	91,90 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Strom	23,10 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	91,80 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Das Objekt liegt zentral im Herzen der Stuttgarter City. Hinsichtlich der vorteilhaften Lage bietet die Umgebung Einkaufsmöglichkeiten aller Art sowie eine abwechslungsreiche Gastronomie und Unterhaltungsmöglichkeiten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist aufgrund der Nähe zu den S-/U-Bahnhaltestellen "Rotenbühlplatz Stadtmitte", als sehr gut einzustufen. Über die B 14 sowie die B 27 erhält man zusätzlich schnellen Anschluss an die umliegenden Städte als auch an den Flughafen Stuttgart.





IMG_0965



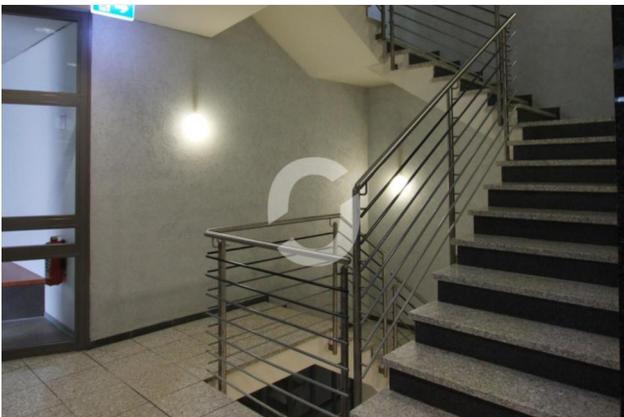
IMG_0959



IMG_1616



IMG_1617



IMG_0906



IMG_1619





IMG_1620



IMG_1618

