

Ansprechende Vakanzen in Weilimdorf

70499 Stuttgart, Weilimdorf, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx1081/G1/E2/Eh1



Bürofläche ca.: 529 m² - Gesamtfläche ca.: 529,36 m²



Ansprechende Vakanzen in Weilimdorf

Objekt ID	IRx1081/G1/E2/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70499 Stuttgart, Weilimdorf
Bürofläche ca.	529 m ²
Gesamtfläche ca.	529,36 m ²
Büroteilfläche ca.	529 m ²
Teilbar ab	529 m ²
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	4
Verfügbar ab	01.08.2022
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Nebenkosten	2,50 EUR
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Derzeit bietet sich Ihnen die Möglichkeit, attraktive Vakanzen in Stuttgart-Weilimdorf anzumieten. Die Büroflächen sind allesamt gepflegt und verfügen über eine ansprechende Ausstattung. Eine CAT-6 Verkabelung, eine Teilklimatisierung sowie ein Personenaufzug runden das Angebot ab.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr	-
Endenergieverbrauch Strom	30,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	73,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Am nordwestlichen Rand der Landeshauptstadt Stuttgart befindet sich der Stadtbezirk Weilimdorf. Im Besonderen profitiert Weilimdorf von seiner Nähe zu Stuttgart als auch von der vorteilhaften Verkehrsanbindung. Die Bundesstraße B295 lässt sich in nur wenigen Minuten anfahren, während sich die nächstgelegene Autobahnauffahrt der A81 sich in nur ca. 3 Minuten erreichen lässt. Verbindungen an die Bundesstraßen B10, B14, B27 als auch an die Autobahn A8 befinden sich ebenfalls in relativer Umgebung. Eine Vielzahl an U-Bahn Haltestellen mit den Linien U6 und U16 als auch der Bahnhof mit den Verbindungen R61, S6 und S60 schaffen für den öffentlichen Personenverkehr zusätzlich beste Gegebenheiten.





Außenansicht



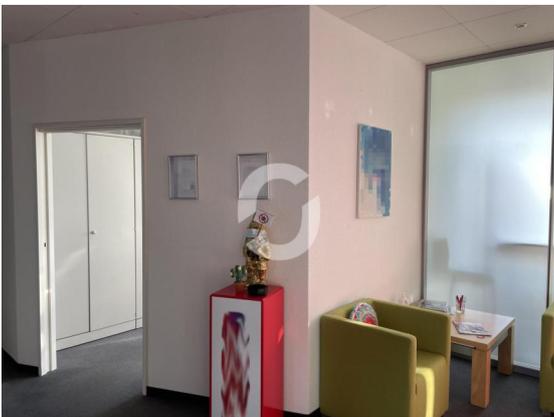
Außenansicht



Impression



Impression



Impression



Impression





Impression



Impression



Grundriss

1. OG

