

Ansprechende Büroflächen in bester Lage

70469 Stuttgart, Feuerbach, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR1420/G1/E6



Bürofläche ca.: **361 m²**



Ansprechende Büroflächen in bester Lage

Objekt ID	IR1420/G1/E6
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70469 Stuttgart, Feuerbach
Etage	2
Bürofläche ca.	361 m²
Büroteilfläche ca.	361 m²
Teilbar ab	361 m²
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	90
Verfügbar ab	01.05.2024
Ausstattung / Merkmale	Klimatisiert, Personenaufzug, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m²	18,00 EUR
Nebenkosten	2,80 EUR



Objektbeschreibung

Angeboten werden moderne Büroflächen in gut angebundener Lage von Stuttgart-Feuerbach. Neben der vorteilhaften Lage besticht die Immobilie mit modernen, großflächigen Büroräumen. Die Zuschnitte und Raumprofile sind variabel und können bei Bedarf an die Anforderungen des neuen Nutzers angepasst werden. Stellplätze stehen bei Bedarf zur Verfügung, die separat angemietet werden können.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Feuerbach ist ein Stadtbezirk im Norden der Landeshauptstadt ungefähr 5 Kilometer vom Stuttgarter Zentrum entfernt. Mit zahlreichen, in unmittelbarer Nähe befindlichen Anbindungen an die Bundesstraßen B10, B27 sowie an die B295, als auch an die Autobahn A81, ist Feuerbach optimal vernetzt. Dem öffentlichen Personennahverkehr stehen des Weiteren eine Vielzahl an U-Bahnhaltestellen sowie entsprechenden U-Bahn-Linien zur Verfügung. Der Bahnhof "Feuerbach" mit seinen S-Bahnanschlüssen S4, S5, S6 und S60 liegt ideal und ist nur wenige Minuten entfernt.





IMG_26140



IMG_2555



IMG_2022



IMG_2552



IMG_2039

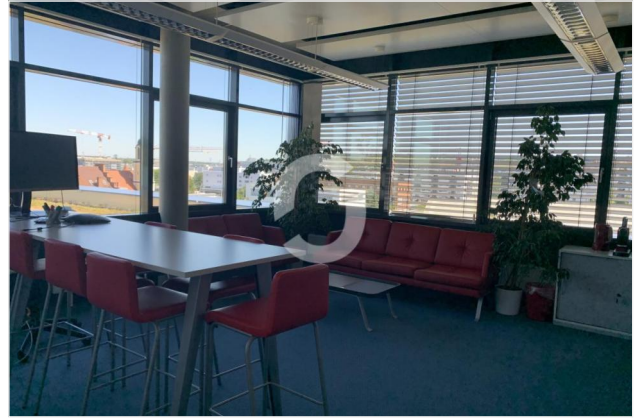


IMG_2056





IMG_2554



IMG_2015



Grundriss

2. OG

