

# Ansprechende Büroflächen im Forum 1

71034 Böblingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR4425



Bürofläche ca.: 270,13 m<sup>2</sup>



## Ansprechende Büroflächen im Forum 1

Objekt ID	IR4425
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	71034 Böblingen
Bürofläche ca.	270,13 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	270,13 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	270,13 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m <sup>2</sup>	14,50 EUR
Nebenkosten	3,50 EUR



## Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit exklusive Büroräume an einem attraktiven Standort mit bester Anbindung anzumieten. Das Objekt überzeugt durch seine moderne Fassade und ermöglicht es anhand funktionaler Flächen mit höchster Individualität sowie Anpassungsfähigkeit zu überzeugen. Das Forum 1 verfügt zudem über große Fensterelemente, welche lichtdurchflutete Büroräume in angenehmer Arbeitsatmosphäre schaffen. Die vakanten Büroeinheiten genügen demnach nicht nur optisch sondern auch funktionell den heutigen Ansprüchen

## Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



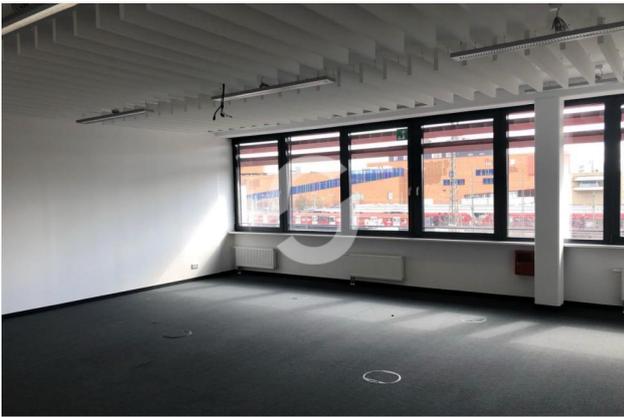
# Lage

Das Forum 1 befindet sich inmitten von Böblingen unweit vom Flugfeld und dem Bahnhof entfernt. Über den S-Bahnhof stehen direkte Verbindungen nach Herrenberg sowie nach Stuttgart zur Verfügung. Die Autobahn A81 kann zudem in gerade mal 3 Fahrminuten erreicht werden.





IMG\_4893



IMG\_4890



IMG\_4871

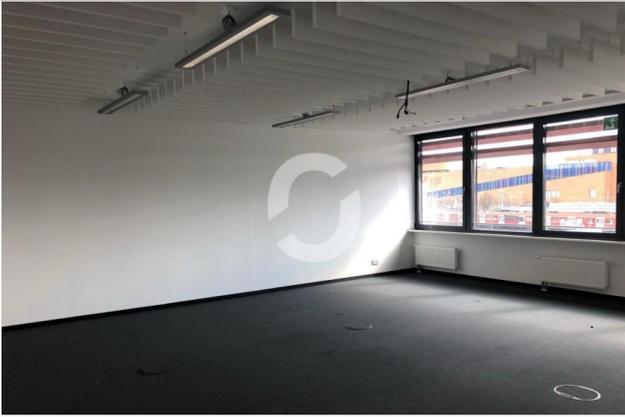


IMG\_4875



IMG\_4878





IMG\_4889



IMG\_4888



# Grundriss

1. OG

