Altbauschatz in Stuttgart-Mitte

70174 Stuttgart, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: IRx1659/G1/E4/Eh1

Bürofläche ca.: **100 m²**

IMMORAUM GmbH
Herr Meris Hadzikadunic
meris.hadzikadunic@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-26

Altbauschatz in Stuttgart-Mitte

Objekt ID	IRx1659/G1/E4/Eh1
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	70174 Stuttgart
Etagen im Haus	4
Bürofläche ca.	100 m²
Büroteilfläche ca.	100 m²
Teilbar ab	100 m²
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche
Miete pro m²	12,80 EUR
Nebenkosten	1,80 EUR

IMMORAUM GmbH
Herr Meris Hadzikadunic
meris.hadzikadunic@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-26

Objektbeschreibung

Das Bürogebäude liegt zentral gelegen in der Innenstadt von Stuttgart. Die Bürofläche verfügt über helle Räumlichkeiten und befindet sich im dritten Obergeschoss des schönen, spätklassizistischen Altbaus. Der Altbau Flair des Objektes wirkt besonders einladend und fördert das Wohlbefinden durch die hohen Decken und den einzigartigen Grundriss mit abgerundeten Elementen in der Fläche. Durch die Fenster, die nach Süden gerichtet sind, ist eine optimale natürliche Lichtzufuhr gegeben. Der Balkon, der über die Küche zu erreichen ist, bietet den perfekten Ort für eine Auszeit nach der Arbeit.

Sonstiges

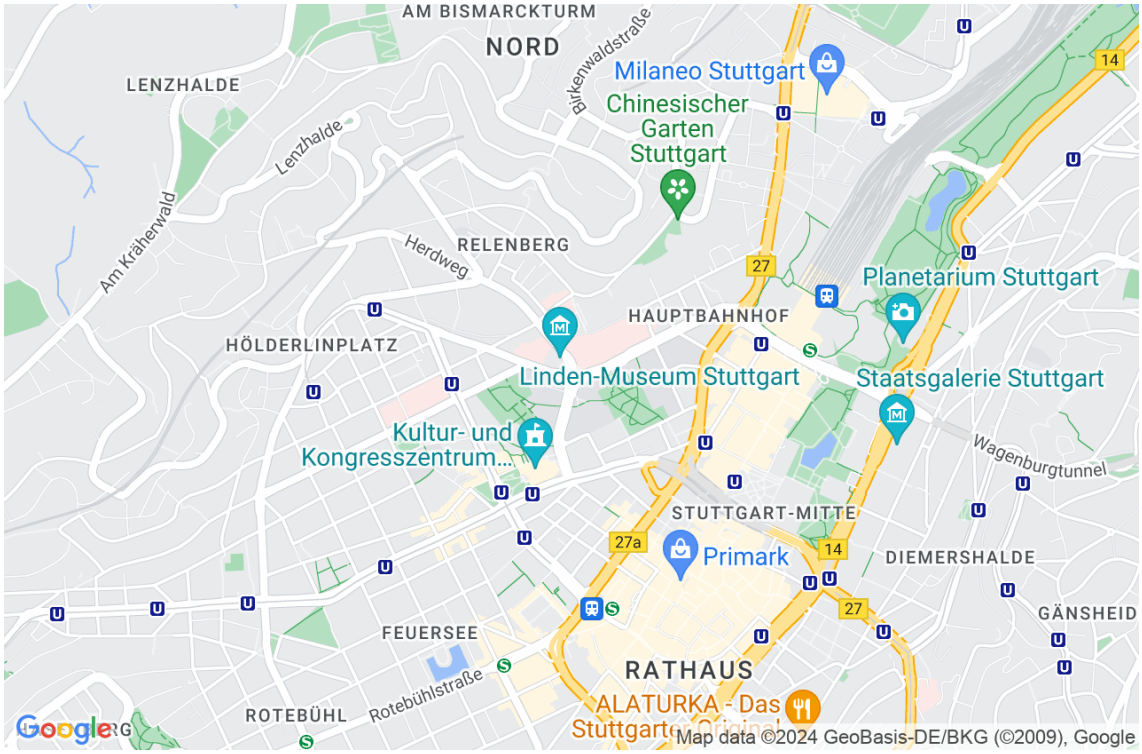
Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

IMMORAUM GmbH
Herr Meris Hadzikadunic
meris.hadzikadunic@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-26

Lage

Das Objekt befindet sich in guter Lage im westlichen Teil der Stuttgarter Innenstadt. In unmittelbarer Nähe zum Berliner Platz gelegen, erreicht man die U-Bahnhaltestellen in nur wenigen Schritten und von hier aus alle wichtigen Knotenpunkte der Stadt. Der Hauptbahnhof ist nur ca. 5 Fahrminuten entfernt. Einkaufmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Restaurants sind in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Zum Autobahnanschluss A8 und dem internationalen Flughafen in Leinfelden-Echterdingen gelangt man in ca. 15 bzw. 20 Fahrminuten.

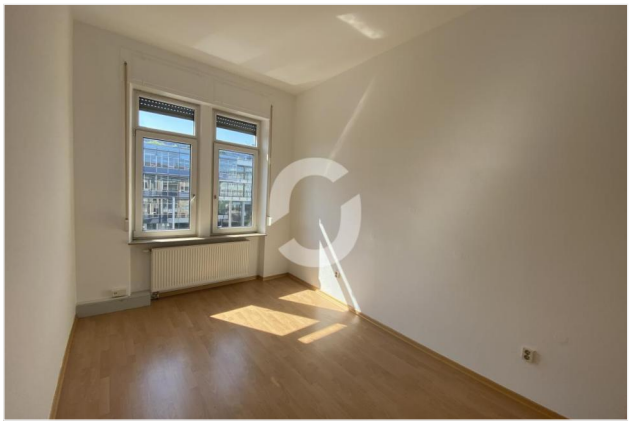


IMMORAUM GmbH
Herr Meris Hadzikadunic
meris.hadzikadunic@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-26

Titelseite

Impressionen 1

Impressionen 2



Impressionen 3

Impressionen 4

Impressionen 5

IMMORAUM GmbH
Herr Meris Hadzikadunic

meris.hadzikadunic@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-26

Impressionen 6

Impressionen 4

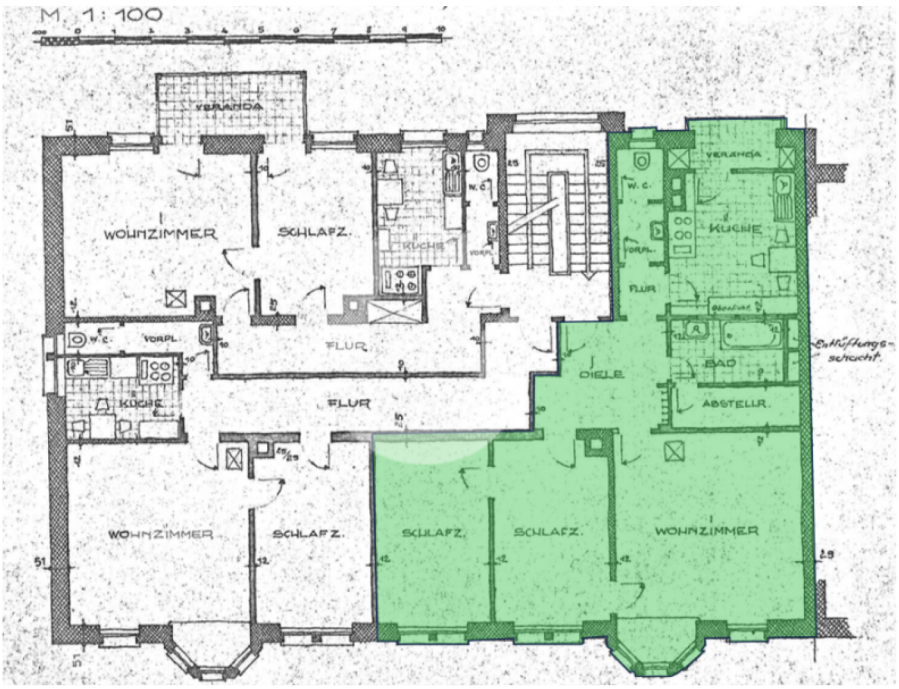
IMMORAUM GmbH
Herr Meris Hadzikadunic

meris.hadzikadunic@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-26

Grundriss

3. OG



IMMORAUM GmbH
Herr Meris Hadzikadunic
meris.hadzikadunic@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-26