

360-GRAD-PANORAMA – ATELIER – LOFT FÜR CREATIVE

70199 Stuttgart, Süd, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR844/G1/E2/Eh1



Bürofläche ca.: 175 m²



360-GRAD-PANORAMA – ATELIER – LOFT FÜR CREATIVE

Objekt ID	IR844/G1/E2/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70199 Stuttgart, Süd
Etagen im Haus	5
Bürofläche ca.	175 m ²
Büroteilfläche ca.	175 m ²
Teilbar ab	175 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1914
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	01.08.2024
Ausstattung / Merkmale	Altbau, DV-Verkabelung, Keller, Parkettboden, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	gemäß unseren AGB's
Miete pro m ²	19,00 EUR
Nebenkosten	3,00 EUR



Objektbeschreibung

URBAN OFFICE im Kreativquartier im Stuttgarter Süden. Ehemaliges Fabrikgebäude im Jugendstil, komplett saniert.

- 1x Loft
- 2x Büro
- 1x WC / Dusche
- 1x Teeküche

Ausstattung

- hohe Decken
- Nahezu 360-Grad-Panorama
- große und neue Fensterelemente
- schöner Altbau trifft auf modernen Industriecharme

Sonstiges

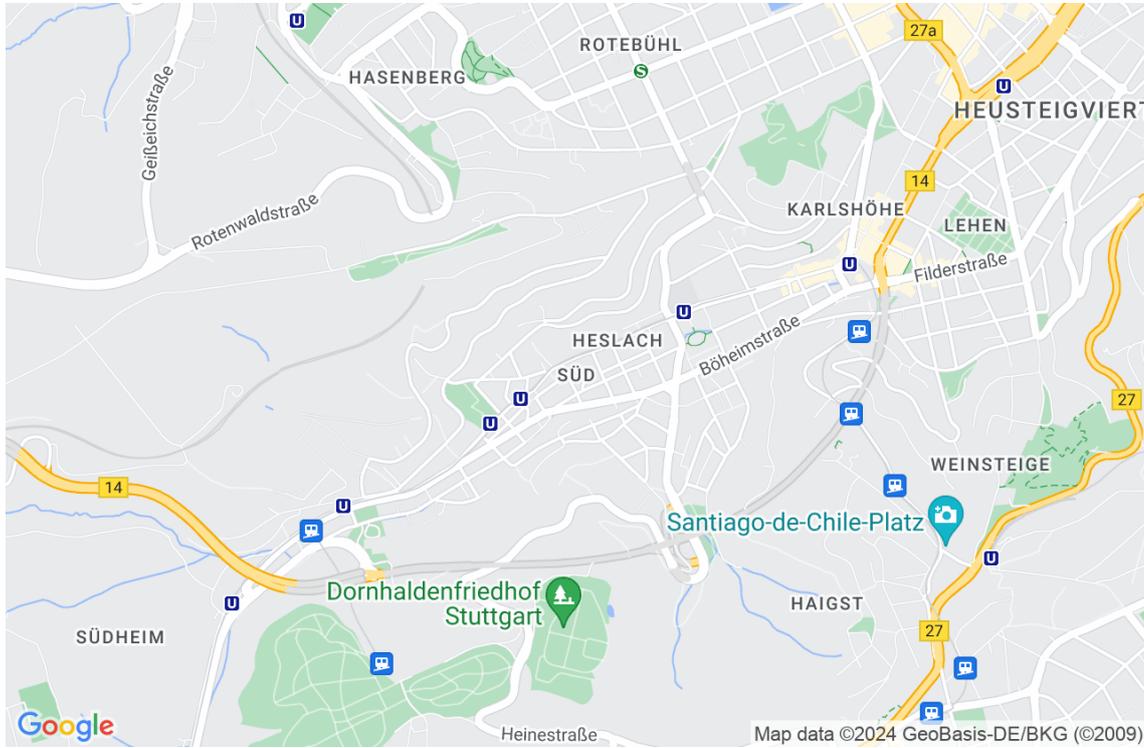
Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Zentral zwischen Marienplatz, Autobahnzubringer, Stadtzentrum und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Adresse für Startups und etablierte Gestalter aus dem Bereich Medien, IT, Design, Technologie und Architektur.





Dornhaldenstraße 6_DSCF0170



Eingang



Empfangsbereich



Büro



Büro



Büro





Empfangsbereich



Büro



Empfangsbereich



Grundriss

3. OG

